2 этаж. таунхаус 118.5 м²

23 ноября, 14:55

Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, с. Татарка

9 000 000 ₽



Общая информация:

Тип земли:	—
Площадь участка:	2.0 сот.

Представитель: **Александр Павлович Продан**

Продается таунхаус 2025 года постройки. Площадь дома 115 кв.м на участке 1,8 сотки. Таунхаус подходит под семейную ипотеку!! В базе более 100 домов. Подберу вариант под ваш запрос и бюджет. Дом подключён к центральному водоснабжению, оборудован газовым отоплением и электричеством. Выполнена стяжка и штукатурка стен по маякам. Разводка электрики выполнена по ГОСТ. Три армопояса, утепление стен. Установлены качественные пластиковые окна, входная дверь с терморазрывом, выводы под радиаторы отопления и под газовый котёл. Тёплые полы по всему дому, кроме жилых комнат. Все этапы работ зафиксированы. Основные характеристики: Параметры дома: • Год постройки: 2025 • Общая площадь: 115 кв.м 3 комнаты, мастер спальня, кухня гостиная - 20 м.кв, 2 - санузла. • Материал стен: кирпич, керамика • Участок: 1,8 сотки • Армопояса: 3 Коммуникации: • Газ • Свет • Вода (центральное водоснабжение) • Отопление: газовое. • Тёплые полы: по всему дому, кроме жилых комнат Отделка и конструкции: • Ленточный фундамент, плита 150мм • Нальчикский пеплоблок +70мм утепление. • Утепление кровли 150мм. • Стяжка (выполнена) • Штукатурка по маякам (выполнена) • Разводка электрики: по ГОСТ • Окна: качественные пластиковые • Входная дверь: с терморазрывом Условия покупки: • Подходит семейная ипотека! • Подходит сельская ипотека под 3% • Участникам СВО подходит ипотека под 3% Кому подойдёт: • Семьям, которые ищут новый дом высокого качества строительства • Покупателям, которые планируют использовать сельскую ипотеку под 3% • Участникам СВО (ипотека под 3%) Удобное расположение! Развитая инфраструктура! В шаговой доступности 566 квартал " Военный городок" со всей своей инфраструктурой, аллеями, магазинами. Асфальтированная дорога школа и два садика в шаговой доступности. Строиться ещё одна школа и садик. Рядом с КП Южный ведется строительство "Новый Ставрополь" от ГК ЮСИ, что даст всю необходимую инфраструктуру для комфортной жизни и большой толчок для роста цен в этом районе. В базе более 100 домов. Подберу вариант под ваш запрос и бюджет. Звоните прямо сейчас, отвечу на все вопросы, организую показ в удобное время. Юридическое сопровождение сделки на каждом этапе.

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Помощь в оформлении ипотеки. Более 15 банков-партнёров.

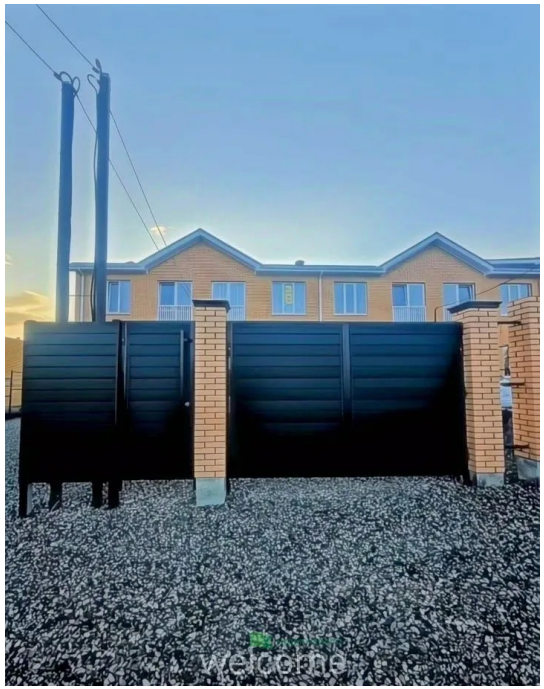
Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/310263022

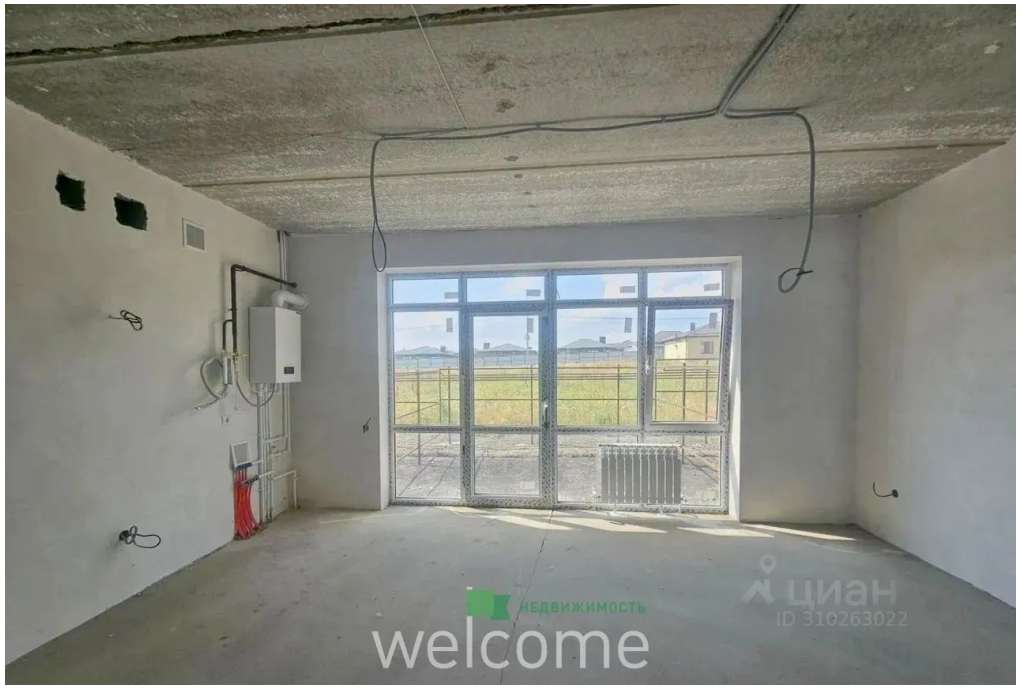




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

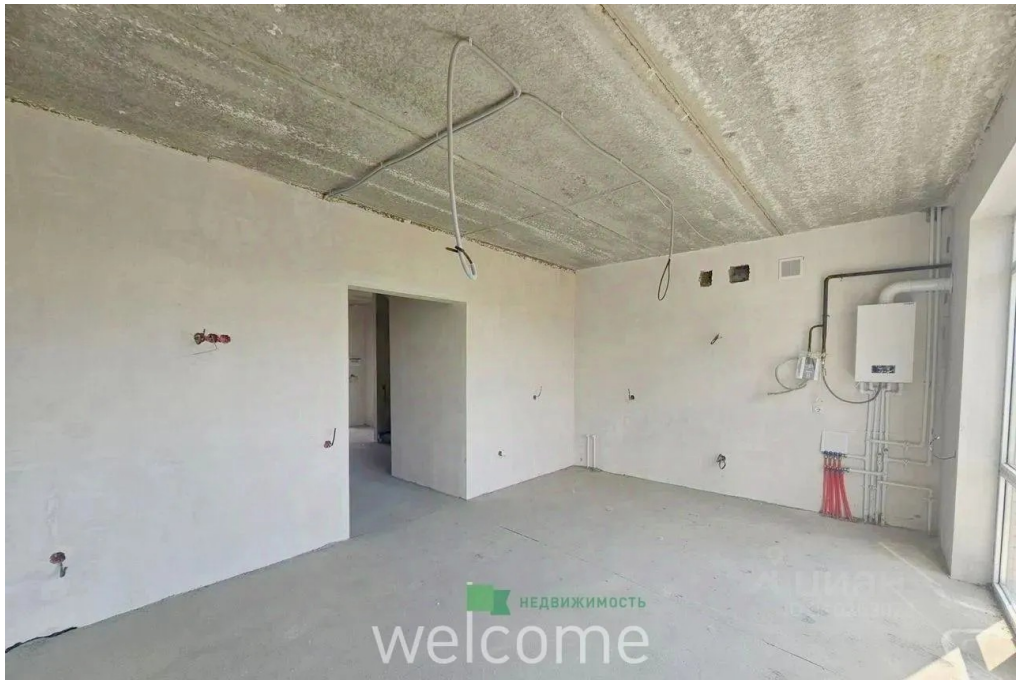








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



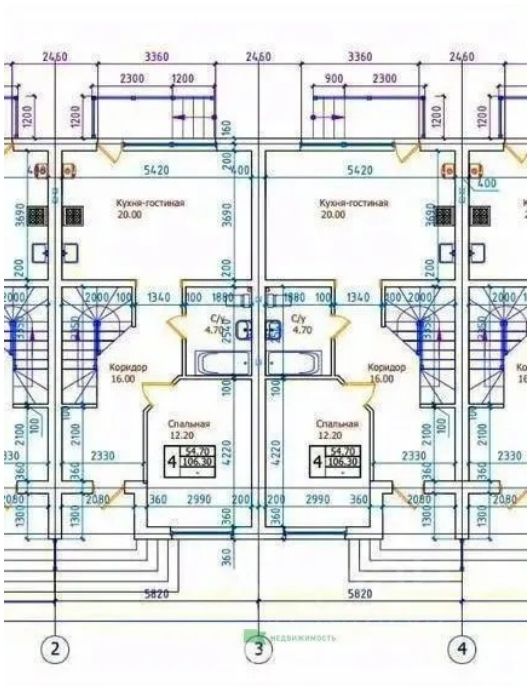


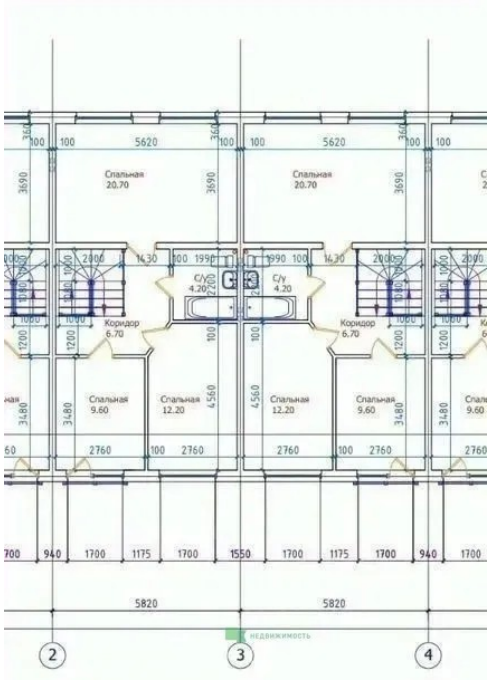




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru